

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- PET.STAV s.r.o.**
IČO: 05423520
Sídlo: Pikovická 421, 252 09 Hradištko
zastoupená: Karlem Petráškem – jednatel společnosti
Zapsána v OR vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 263425

(dále jen „zhotovitel“)
- Město Jílové u Prahy**
IČO: 00241326
Sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem, starostou města

(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel a objednatel mohou být dále v textu společně nazýváni jako „smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel je veřejnoprávní korporací, která za účelem provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou uspořádala zadávací řízení pro veřejnou zakázku na zhotovení díla, když součástí zadávací dokumentace byly i podstatné náležitosti této smlouvy.
- Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy zúčastnil zadávacího řízení, předložil objednateli nabídku na zhotovení díla, které je dále specifikováno v této smlouvě, a to včetně nabídkové ceny díla.
- Objednatel nabídku předloženou zhotovitelem akceptoval a vybral zhotovitele v rámci zadávacího řízení v souladu s jeho podmínkami.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové u Prahy“, a to dle přiložené cenové nabídky, když dílem se rozumí rekonstrukce stavby, která je součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, kterou se pro účely této smlouvy rozumí pozemek st. parc. č. 731, jehož součástí je stavba č. p. 365, nacházející se v katastrálním území Jílové u Prahy (dále jen „nemovitá věc“ a „dílo“). Rozsah provedených prací, výkaz výměr a materiálové složení jsou vymezeny a popsány v cenové nabídce vyhotovené zhotovitelem, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- Obsahem závazku zhotovitele provést dílo je provedení veškerých prací nezbytných k provedení díla, zejména pak:

- a) Realizovat stavební práce dle projektové dokumentace díla vypracované Ateliérem Sukdolák s.r.o. ze dne 06/2025.
 - b) kompletní dodávky materiálu nezbytného ke zhotovení díla,
 - c) provedení zkoušek provozuschopnosti díla a jeho uvedení do provozu tak, aby byl předmět díla způsobilý k povolení k užívání,
 - d) zaškolení zástupce objednatele o způsobu užívání předmětu díla, pokud je to pro jeho provoz nezbytné,
 - e) dodání veškeré technické dokumentace, zejména návodů k obsluze, záručních listů, atestů, prohlášení o shodě,
 - f) zajištění kompletního úklidu a vyklizení místa plnění po vlastní činnosti.
3. Obsahem závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce (doprava materiálu a výrobků, osvětlení pracoviště, zabezpečení staveniště, dopravní značení, vyhledání a zajištění inženýrských sítí apod.) a ostatní práce spojené s bezvadným provedením díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 4. Zhotovitel je dále povinen respektovat při provádění díla pokyny a požadavky objednatele, ledaže tyto pokyny či požadavky brání řádnému provádění díla. O nevhodnosti pokynů či požadavků objednatele je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
 5. Rozsah díla je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, a to i v případě víceprací vyžádaných objednatelem nad rámec rozsahu díla stanoveného touto smlouvou.
 6. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a že tato smlouva byla schválena Radou města dne 23.06.2025, pod usnesením č. UR-319-13/25.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení díla, a to jak materiálově, technicky i personálně. Pro všechny pracovní postupy nezbytné k provedení díla má zhotovitel zajištěny formou dostatečné kvalifikace pracovníků i technického vybavení.
 8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést podmínky rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
 9. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo u objednatele, a to na nemovité věci, definované v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost zhotoviteli při plnění díla, zejména pak zpřístupnit místo plnění dle požadavků zhotovitele.
3. Doba plnění je smluvní stranami sjednána v rámci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Začátek prací zhotovitele na díle je stanoven na pevné datum, a to do 10 dní po podpisu této smlouvy.
5. Termín dokončení díla je stanoven na pevné datum, a to nejpozději do **29.08.2025**.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla v důsledku vyšší moci (zejména a nikoli však výlučně živelná katastrofa, vyhlášení nouzového stavu, zastavení dodávek komponentů výrobcem po uzavření smlouvy atd.), prodlužuje se termín dokončení díla a příslušné dílčí termíny dle harmonogramu o dobu trvání překážky stanovené vyšší mocí.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dní po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
8. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
9. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo ve výši:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	937.700,- Kč
DPH 21 %	196.917,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.134.617,- Kč

(dále jen „cena díla“). Takto stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na dokončení díla.

2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději druhý den po jejím vystavení. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období předem odsouhlasený objednatelem. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Každá faktura musí být označena názvem stavby a číslem SOD.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy. Přílohou tohoto dodatku bude změnový list, který bude obsahovat popis změn díla změny a vyčíslení více a méně práce včetně nového termínu dokončení díla.
5. Případná změna ceny díla, je možná pokud:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí díla dle rozsahu stanoveného touto smlouvou,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce či součásti díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

6. V případě změn ceny u prací či částí díla, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
7. V případě změn u prací či částí díla, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena stanovena na základě odkazu na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu dokončení díla dle této smlouvy.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemnou výzvou adresovanou objednateli. Součástí výzvy bude i termín převzetí díla v místě jeho plnění, a to tak, že termín bude stanoven nejdříve 5 dnů po učinění výzvy.
3. O převzetí a předání dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci díla.
4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady, které však nesnižují způsobilost díla sloužit svému účelu. V takovém případě převezme objednatel dílo s výhradami, které uvede do předávacího protokolu. Tyto vady je objednatel povinen odstranit do 30 dnů od předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku za jakost v délce 5 let od data předání díla objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Pro dodávky, jež budou mít tzv. přenesenou záruční dobu, bude poskytnutá délka záruky dle příslušného výrobce. Záruka je podmíněná dodržením podmínek návodu na údržbu jednotlivých komponentů díla.
2. Zjistí-li v záruční době objednatel na díle vady, zašle zhotoviteli písemnou reklamaci. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 pracovních dnů po doručení reklamace o její oprávněnosti. Bude-li se jednat o vadu reklamační, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním reklamovaných vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení vady a vadu odstranit do dohodnutého data obou stran od nahlášení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě havárie, mající zásadní vliv na funkčnost díla, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním reklamovaných vad neprodleně.
3. Ode dne doručení reklamace se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla a pokračuje až dnem řádného odstranění vady. Na část díla, u které byla řádně uplatněna reklamace a taková vada byla ze strany zhotovitele odstraněna, běží nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
4. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) zahájit provádění díla v termínu dle této smlouvy,

- c) předat dílo bez vad a nedodělků, řádně a včas,
 - d) provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách při provádění díla opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele a zadávací dokumentaci, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v této smlouvě, bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele.
 3. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotového díla. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
 4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 5. Objednatel má právo přístupu na staveniště. Zástupci objednatele neuvedení v této smlouvě mohou na staveniště vstoupit pouze za doprovodu zástupce zhotovitele.
 6. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu provádění díla v rámci kontrolních dnů. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech a bude určen ve stavebním deníku při zahájení provádění díla.
 7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
 8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 9. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby stavbyvedoucím, a to minimálně v rozsahu 2 hodin v každém dni provádění díla.
 10. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 11. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
 12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 13. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 14. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu konstrukcí stavby, které budou překryty následujícími konstrukcemi, a to před jejich zakrytím. K prohlídce bude objednatel ze strany zhotovitele vyzván tři pracovní dny před prohlídkou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele překryté konstrukce znovu na vlastní náklady odkrýt.
 15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 120 měsíců od předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

16. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost orgánům státní správy např. inspekce bezpečnosti práce, celní správy atd.) pro provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací stavby, dále podle technických norem a technologických postupů určených výrobcí stavebních materiálů a dodávaných technologií jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
3. Osobami oprávněnými jednat za objednatele dle této smlouvy jsou:
 - a) technický dozor investora – INP Investing s.r.o., IČ: 04720717,
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: Jaroslav Steinbach – vedoucí OSMI
Petra Vojířová – investiční technik
 - c) autorský dozor nad souladem díla s projektovou dokumentací – Atelier Sukdolák s.r.o., IČ: 06459153.
4. Oprávněné osoby dle odst. 3 nejsou oprávněny za objednatele měnit obsah této smlouvy, ukončit závazek stanovený touto smlouvou či uzavírat se zhotovitelem jakékoli závazné právní jednání.

X. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nezačne provádění díla do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté lhůtě a dále ve výši 0,2 % z ceny díla za každý další den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokuty, které bude dle této smlouvy uplatňovat vůči zhotoviteli vůči pohledávce zhotovitele vůči objednateli k úhradě ceny díla. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s dokončením díla, a to po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 2 dny,
 - iv. kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, a to i přes skutečnost, že byl ze strany objednatele již třikrát upozorněn na tento rozpor,
 - v. kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a to bez souhlasu objednatele a technického dozoru investora,
 - vi. kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - vii. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - viii. kdy zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od odeslání datové zprávy v systému datových schránek, nebo do 10 dnů od odeslání oznámení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
 4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
 5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení. Zhotovitel má následně právo na úhradu ceny díla za tu část díla, která byla ke dni účinnosti odstoupení dokončena bez vad a nedodělků a řádně předána objednateli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, když po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si sjednávají možnost písemné elektronické komunikace, a to i pro případy změny či skončení závazku založeného touto smlouvou. Elektronická komunikace bude probíhat datovými schránkami smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) č. 1 - cenová nabídka a rozsah díla
 - b) č. 2 - harmonogram provádění díla
 - c) č. 3 – seznam poddodavatelů zhotovitele

V Jílovém u Prahy, dne 09.07.2025

PET.STAV s.r.o.
Pikovická 421, Hradištko 252 09
IČ: 054 23 520 DIČ: CZ05423520
tel. 777 652 927

Zhotovitel





Objednatel



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-339-14/25
 na schůzi rady č. 14/2025 dne 7. 7. 2025**

Číslo usnesení: UR-339-14/25

Přijato: 7. 7. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 21. 7. 2025

Odpovědná osoba: Petra Vojířová

Datum tisku: 8. 7. 2025, 07:57

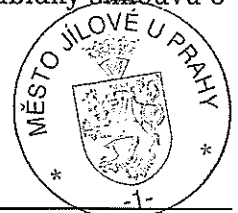
Téma: Schválení výběru zhotovitele stavby: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje, na základě vyhodnocení nabídek na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na akci: „Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové“, kdy nabídka s nejlepší hodnotou hodnotícího kritéria je nabídka společnosti PET.STAV s.r.o., IČ: 05423520, se sídlem Pikovická 421, 252 09 Hradištko zastoupená Karlem Petráškem jednatelem společnosti, s celkovou cenou: 937.700,- bez DPH. Rada města ukládá starostovi po schválení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky smlouvu o dílo se zhotovitelem uzavřít.

Pavel Pešek, starosta

Za správnost ručí



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Číslo: 43-06/25

Zakázka: Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové

Komentář:

FIRMY

Zhotovitel: PET.STAV s r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	937 700 Kč
DPH:	196 917 Kč
Celkem včetně DPH:	1 134 617 Kč

Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové

Popis	Cena
S: Stavba	937 700
SO 01: Stavební objekt 01	937 700
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 612
021: Silnoproud	135 274
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	24 268
712: Povlakové krytiny	73 161
713: Izolace tepelné	209 319
721: Kanalizace	2 825
762: Konstrukce tesařské	134 608
763: Konstrukce montované	131 033
764: Konstrukce klempířské	41 850
765: Krytina skládaná	8 508
766: Konstrukce truhlářské	9 272
767: Konstrukce zámečnické	80 933
783: Nátěry	6 597
784: Malby a tapety	30 039
787: Zasklívání	5 400
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	21 000
Celkem (bez DPH)	937 700
DPH	196 917
DPH 21 % ze základny: 937 700	196 917
Celkem (včetně DPH)	1 134 617

Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jilové

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř
S: Stavba SO 01: Stavební objekt 01 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání										
1	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2 vč. odstánění Výkaz výměr: Plošbová zakrytí podlahy:56,78	m2	56,780	125,00	7 098	0,001	0,039	0,041	0,579
2	949101111	Lašení pomocné pro objekty pozemních staveb s tešetovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: 16,73,4	m2	56,780	89,00	5 053				
3	922001111	Vybídnění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,780	146,00	8 290	0,000	0,002		
4	986062247	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl přes 4 m2 Výkaz výměr: 1,52*2,78*6	m2	25,171	126,00	3 172			0,023	0,579
5	021001	021: Silnoproud 021001 D+m elektroinstalace	sada	1,000	135 274,35	135 274				
6	997013501	099: Přesun hmot a manipulace se suř	t	6,289	510,00	3 212				
7	997013509	Odvoz suř a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se siožením 997013509 Pripatek k odvozu suř a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 6,289*14	t	88,186	10,00	882				
8	997013814	Poplatek za ujezení na skládce (skládkové) slávebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	6,289	3 200,00	20 156				
9	996011001	Přesun hmot pro budovy zežené v do 6 m	t	0,041	429,00	18				
10	28342410	712: Povlakové kryřiny 712: Povlakové kryřiny 10 dílce hydroizolační sířeni mPVC s nakařiováním PES rounen určená k tepení tl 1,2mm, vč.věšch řypových dílořků (poplastované plechy, listy, vpust) Výkaz výměr: 71,79*1,1	m2	78,925	420,00	33 149	0,002	0,166	0,217	
11	71261703	Provedení povlakové kryřiny sřech do 10° řilů přilepenou v řině ploře	m2	71,790	350,00	25 112	0,001	0,052		
12	998712201	Přesun hmot procentní pro kryřiny pavlakové v objektech v do 6 m	%	1,490	10 000,00	14 900				
13	28372303	713: Izolace teplené 713: Izolace teplené deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatřením $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	36,162	96,50	3 490	0,001	0,043	3,268	2,708
14	6315401	deska teplené izolace minerální plochých sřech vrřiva 60kPa $\lambda=0,037-0,039$ tl 80mm Výkaz výměr: (16,74*4,16-1,436*0,93*3)*1,03	m2	67,164	561,00	37 690	0,012	0,806		
15	6315403	deska teplené izolace minerální plochých sřech vrřiva 60kPa $\lambda=0,037-0,039$ tl 120mm Výkaz výměr: (16,79*4,16-1,436*0,93*3)*1,03*2	m2	134,368	636,00	112 331	0,018	2,419		
16	713001	Doplnění EPS tl 100mm + OSB desky na fasádu	m2	5,000	1 075,00	5 375				
17	71310811	Odstřanění teplené izolace stropů volně kládené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm Výkaz výměr: (16,8*4,1-3,1*1,74*6)	m2	36,516	80,80	2 950			0,015	0,548
18	713130811	Odstřanění teplené izolace stěn volně kládené z vláknitých materiálů tl do 100 mm Výkaz výměr: 0,25*2*(16,8*4,1)	m2	34,440	94,60	3 258			0,015	0,517
19	71313151	Montáž izolace teplené stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrřiva Výkaz výměr: 0,25*2*(16,8*4,1)	m2	34,440	151,00	5 200				
20	713141835	Odstřanění teplené izolace sřech lepené mezi roř z vláknitých materiálů suchých tl přes 200 mm Výkaz výměr: (16,8*4,1-3,1*1,74*6)	m2	36,516	93,90	3 429			0,045	1,643
21	71315111	Montáž izolace teplené sřech řikných kládené volně mezi krokové rohoži, pásy, deskou Výkaz výměr: (16,78*4,15-1,636*0,93*3)*3	m2	195,681	117,00	22 895				
22	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace teplené v objektech v do 6 m	%	1,270	10 000,00	12 700				
23	721001	721: Kanalizace 721001 D+m sřešení vpust PVC Dn100	ks	1,000	2 825,00	2 825				
762: Konstrukce tesařské										1,227
134 608										1,517

Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř
24	60512125	hranici stávební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,025 1,026	12 570,00	12 597	0,550	0,564	-	-
		Výkaz výměr: (0,44+0,02+0,02+0,07)*1,08								
25	60514101	řezivo jehličnaté kat. 10-25cm2	m3	0,005 0,005	9 750,00	48	0,550	0,003	-	-
		Výkaz výměr: 1,08*0,05*0,04*1,08								
26	76232120	Montáž vázaných kolíků pravidelných pomocí ocelových spolek z hranatého řeziva pl. do 50 cm2	m	1,880 1,880	146,40	275	-	-	-	-
		Výkaz výměr: lát vprávní, 1,88								
27	76232121	Montáž vázaných kolíků pravidelných pomocí ocelových spolek z hranatého řeziva pl. přes 50 do 120 cm2	m	149,970	282,00	39 292	-	-	-	-
		Výkaz výměr: 3,72*3,75+5,81*36,7		149,970						
28	762341026	Bednění střešních rovňáků sklon do 60° z desek OSB tl. 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	65,227	582,00	37 662	0,014	0,928	-	-
		Výkaz výměr: 10,75*4,15+1,536*0,93*3		65,227						
29	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,955 0,950 0,005	4 700,00	4 486	0,023	0,022	-	-
		Výkaz výměr: 0,04+0,02+0,02+0,07		0,950						
		1,08*0,05*0,04		0,005						
30	762512811	Demontáž kece pookladového roštu	m2	72,000 72,000	105,50	7 596	-	-	0,001	0,095
		Výkaz výměr: nátěr světlík 12*3*2		72,000						
31	762814812	Demontáž záklapů stropů z desek tvrdých	m2	36,516 36,516	105,50	3 852	-	-	0,031	1,132
		Výkaz výměr: (16,8*4,1+3,1*1,74*6)		36,516						
32	998762201	Přesun hmot procentní pro kece tesarské v objektech v do 6 m	%	2,820	10 000,00	28 200	-	-	-	-
		763: Konstrukce montované				131 033		1,135		1,014
33	28329262	látie PE vyzlužená Al vrstvou pro parapetnou vrstvu 170g/m2	m2	104,559	105,40	11 020	0,000	0,018	-	-
34	763001	Řezání SDK předstěny	m	137,760 137,760	60,00	8 266	-	-	-	-
		Výkaz výměr: 2*(16,8*4,1)		137,760						
35	763121621	Montáž desek tl. 12,5 mm na nosnou kolíček SDK stěna předstěna	m2	34,440 34,440	203,50	7 009	0,000	0,014	-	-
		Výkaz výměr: 0,25*2*(16,8*4,1)		34,440						
36	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předstěna/šachová stěna	m2	34,440 34,440	87,50	3 014	-	-	0,011	0,386
		Výkaz výměr: 0,25*2*(16,8*4,1)		34,440						
37	763131533	SDK podhled deska 1x12DF 12,5 s izolací jednovrstevná spodní kece profilu CD+UD EI 30	m2	51,145 51,145	1 320,00	67 512	0,020	1,024	-	-
		Výkaz výměr: 3,4*16,75*(1,723*1,123)*3		51,145						
38	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	93,065 93,065	91,50	8 515	-	-	-	-
		Výkaz výměr: 16,75*3,15+0,25*2*(16,8*4,1)		93,065						
39	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kolíček z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	36,516 36,516	102,00	3 725	-	-	0,017	0,628
		Výkaz výměr: (16,8*4,1+3,1*1,74*6)		36,516						
40	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl. přes 0,3 do 0,5 m	m	17,075 17,075	830,00	14 173	0,005	0,079	-	-
		Výkaz výměr: 2*(1,723*1,123)*3		17,075						
41	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	0,780	10 000,00	7 800	-	-	-	-
		764: Konstrukce klempářské				41 850		0,089		0,260
42	764001	Spodní opiechování dřevěného stoku - obýhnaný plech 300x300	ks	1,000	3 740,00	3 740	-	-	-	-
43	764001821	Demontáž krytí ze světlé nebo tabulí do sutí	m2	43,818 43,818	195,00	8 545	-	-	0,006	0,260
		Výkaz výměr: (16,8*4,1+3,1*1,74*6)*1,2		43,818						
44	764212632	Opiechování šlitu závětlmou látkou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	33,500	467,00	15 645	0,002	0,066	-	-
		Výkaz výměr: V místě lomení hrany střechy z dřevěného opláštění celodřevěného dříví látka závětlmá látka tvarové kopřovat lože zvýšené		33,500						
		16,75*2								
45	764311613	Lemování rovňáků zdi střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	8,100 8,100	405,00	3 281	0,002	0,016	-	-
		Výkaz výměr: 2*(1,5*0,9)*3		8,100						
46	764518422	Svazby křídlové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	2,000	1 120,00	2 240	0,003	0,005	-	-
47	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempářské v objektech v do 6 m	%	0,840	10 000,00	8 400	-	-	-	-
		765: Krytina skládaná				8 508		-		0,005
48	765191901	Demontáž pojistné hydroizolace fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	36,516 3,188	87,30	3 188	-	-	0,000	0,005

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč
		Výkaz výměr: (16,624;1,311;74'6)		38,516						
49	998765201	Přesun hmot. procentní pro krytiny skládaná v objektech v do 6 m	%	2,660	2 000,00	5 320				
		766: Konstrukce truhlářské		9 272						0,250
50	766874810	Demontáž sítěšního okna hladká krytina do 30°	kus	6,000	862,00	5 172			0,042	0,250
		Výkaz výměr: světlík, 6		6,000						
51	998766201	Přesun hmot. procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,410	10 000,00	4 100				
		767: Konstrukce zámečnické		80 933						0,160
52	7670011	Střešní světlík 1500x900 - popis viz PD	ks	3,000	16 700,00	48 300				
53	767316312	Montáž sítěšního bodového světlíku přes 1,5 do 2 m2	kus	3,000	4 555,00	13 665				
54	767996701	Demontáž asfaltových zámečnických konstrukcí fezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	160,000	72,30	11 568			0,001	0,160
55	998767201	Přesun hmot. procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,740	10 000,00	7 400				
		783: Natěry		6 597				0,007		
56	783213011	Napouštění jednonásobný syntetický biocidní nátěr lesarských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	48,472	136,10	6 597	0,000	0,007		
		Výkaz výměr: 2'0,06+0,047'1,88		0,376						
		0,08+1'0,72+3,75+6,83+137)		48,096						
		784: Malby a tapety		30 039				0,051		
57	784181121	Hluboková jednonásobná bezbarvá penetrační podklad v místnostech v do 3,80 m	m2	9 007	66,50	599 000	0,000	0,021		
58	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruzdromých v místnostech v do 3,80 m	m2	104,123	202,00	21 033	0,000	0,030		
		Výkaz výměr: 34,44+451,145+0,517'0,76+10		104,123						
		787: Zasklívání		5 400						0,096
59	787300803	Vysklívání sítěšních konstrukcí a světlíků netmelových	m2	36,000	125,00	4 500			0,003	0,096
		Výkaz výměr: 512		36,000						
60	787601821	Připátek k vysklívání oken a dveří skla plochého za konstrukce s Al listami jednostrannými	m2	36,000	25,00	900				
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		21 900						
61	07	Zařízení staveniště	%	3,000	7 000,00	21 000				

Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové

Rozpočet : D.1.2 Elektroinstalace silnoproudá

Rekapitulace ceny

p.č.			%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení				34 837
2	doprava dodávek		15,00	34 837	5 226
3	přesun dodávek		15,00	34 837	5 226
4	materiál elektromontážní				7 289
5	prořez		10,00	7 289	729
6	materiál podružný		37,00	7 289	2 697
7	elektromontáže				22 866
8	stavební přípomoce				6 875
9	PPV pro elektromontáže, pomocní výkony, práce mimo položky		37,00	22 866	8 460
10	dodávky celkem				40 063
11	materiál+výkony celkem				54 142
12	ostatní náklady				26 770
13	NAKLADY hl.II celkem				120 974
14	nastavení a seřízení spín. prvků				3 800
15	revize				5 500
16	NAKLADY hl.XI celkem				9 300
17	projekt skut.provedení				5 000
18	NAKLADY hl.I celkem				5 000
19	cena bez DPH				135 274
Soupis položek					
p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	svítidlo č.1- IBP 4000 A KN (4201 lm; 32.0 W; 1xLED)	ks	3,00	4460,00	13380,00
2	svítidlo č.1- IBP 4000 A KN (4201 lm; 32.0 W; 1xLED)+NZ	ks	3,00	2812,00	8436,00
3	svítidlo č.2- IBP 5000 A KN (4501 lm; 44.0 W; 1xLED)	ks	1,00	2170,00	2170,00
4	svítidlo č.2- IBP 5000 A KN (4501 lm; 44.0 W; 1xLED)+NZ	ks	1,00	2440,00	2440,00
5	QVESTRAM, rámeček do SDK	ks	8,00	880,00	7040,00
6	SENSOR 32 - Pohybové čidlo PIR vestavné	ks	3,00	457,00	1371,00
	součet				34837,00
Materiál elektromontážní					
7	proud. chránič PFL6-10/1N/B/003-A	ks	1,00	1307,00	1307,00
8	krabice přístrojová lištová s víčkem	ks	8,00	69,00	552,00
9	svorka WAGO 3x2,5	ks	100,00	5,50	550,00
10	lišta LHD 20x20	m	40,00	52,00	2080,00
11	kabel CYKY-J 5x1,5	m	80,00	35,00	2800,00
	součet				7289,00
Elektromontáže					
12	dovystrojení stáv rozvaděče	ks	1,00	8380,00	8380,00
13	krabice přístrojová včetně zapojení	ks	8,00	85,00	680,00
14	pohybové čidlo vestavné	ks	3,00	770,00	2310,00
15	svítidlo do podhledu vč. rámečku	ks	8,00	457,00	3656,00
16	lišta LHD 20x20	m	40,00	82,00	3280,00
17	kabel (-CYKY) do 2x1,5/3x1,5/3x2,5	m	80,00	57,00	4560,00
	součet				22866,00
Stavební přípomoce					

18	začištění po demontážích,	ks	25,00	275,00	6875,00
	součet				6875,00
Ostatní náklady					
19	měření intenzity osvětlení, bez protokolu, není prac. místo	ks	1,00	5870,00	5870,00
20	demontáž stávajících svítidel	ks	20,00	173,00	3460,00
21	zřízení a odstranění lešení o výšce podl.nad 1,9m	ks	4,00	4320,00	17 280
22	poplatek za recyklaci svítidla	ks	8,00	20,00	160,00
	součet				26770,00

takto označená pole jsou pro jednotkové ceny dodavatele

HARMONOGRAM PRACÍ	
datum	popis konkrétních činností
14.7. - 18.7.2025	převzetí stavby
	montáž lešení
	demontáž krytiny a odstranění střešních oken v ploše
	zajištění střechy v ploše plachtou proti zatékání
	úklid stavby a odvoz sutí
21.7. - 25.7.2025	demontáž krytiny a odstranění střešních oken v ploše
	odstranění trámů, demontáž izolace
	demontáž desek SDK a SDK profilů
	demontáž elektroinstalace
	demontáž parozábrany
28.7. - 1.8.2025	úklid stavby a odvoz sutí
	montáž vazních krovů a zateplení
	montáž střešních oken SDK
	bednění střechy
	montáž parotěsné zábrany pod SDK
4.8. - 8.8.2025	úklid staveniště
	montáž střešních světlíků
	nátěr střešních konstrukcí
	montáž parotěsné zábrany, montáž tepelné izolace
	montáž klempířských prvků
	demontáž původních světel
	montáž kabeláže a lišty pod strop
příprava přístrojové desky	
11.8. - 15.8.2025	úklid staveniště
	montáž klempířských prvků
	montáž povlakové krytiny
	zasklívání oken
	nátěry/malby/penetrace
	montáž zateplení stropu, montáž SDS podhledů
	montáž hydroizolační folie
úklid staveniště	
18.8. - 22.8.2025	ukončovací práce
	montáž elektro
	montáž střešní folie
	montáž SDK podhledů
	montáž klempířských prvků
	úklid staveniště a odvoz sutí
	zednické práce
malby	
25.8. - 29.8.2025	montáž nových světel
	malby
	demontáž lešení
	zprovoznění elektroinstalace
	úklid staveniště, odvoz odpadu a zbytků materiálu
	předání stavby



PŘÍLOHA Č. 3 SMLOUVY O DÍLO
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Dodavatel PET.STAV s.r.o., se sídlem Píkovická 421, 252 09 Hradištko, IČO 05423520, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263425 (dále jen „Dodavatel“) tímto čestně prohlašuje, že má v úmyslu v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Oprava střechy spojovacího krčku ZŠ Jílové u Prahy**“, plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím následujících poddodavatelů:

Poddodavatel č. 1

Obchodní firma: **STANISLAV ŽEMLIČKA** (Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení)

Sídlo: Třebenice 31, 252 08 Slapy

IČO: 123 73 800

V Hradištku, dne 27. 6.2025

PET.STAV s.r.o.
Píkovická 421, Hradištko 252 09
IČ: 054 23 520 DIČ: CZ05423520
tel. 777 652 927

PET. STAV, s.r.o.
Karel Petrášek
jednatel